

Suben 12.5% costos en la construcción

Nallely Hernández
(30-julio-2017).-

En el primer semestre del año, los precios para la industria de la construcción registraron incrementos mensuales en promedio de 12.5 por ciento, a tasa anual.

De acuerdo con el Análisis de Coyuntura de la industria de la Construcción, de Forecastim, en los primeros seis meses del año se observaron incrementos en los precios de la industria no registrados desde la segunda mitad de 2008.

"Esta inflación obedece principalmente a una escalada en el precio de los materiales, que en algunos casos alcanzó tasas superiores a 20 por ciento interanual", detalla el reporte.

Aunque hay factores de oferta y demanda del mercado que inciden en el precio final de una obra, el mayor impacto en el presupuesto deriva de los costos de los materiales, mano de obra, renta de maquinaria y utilidad del constructor.

En la primera mitad del año, el alza en los precios del diesel, aunado al efecto del tipo de cambio, así como las expectativas de inflación, impactaron en los precios de la construcción.

Sobre el caso del combustible, Forecastim puntualiza que por cada punto porcentual que sube se refleja en un incremento de 9 por ciento en los precios de insumos para la construcción.

En tanto, el precio del dólar tiene un impacto de 5 por ciento sobre los precios. En este caso, el efecto del dólar sobre la industria de la construcción se presentará con un mes de retraso, explica el análisis.

Copyright © Grupo Reforma Servicio Informativo

Fecha de publicación: 30-julio-2017