

Impactan desastres a plusvalía de casas

Bárbara Cardona
(09-octubre-2017).-

Al adquirir una casa se busca cierto número de habitaciones, que comercios estén cerca, parques en buen estado y accesibilidad.

Pero no siempre se piensa en el riesgo que tiene la colonia en caso de que ocurra un desastre natural.

Eventos como una inundación o un sismo no sólo afectan la estructura de un inmueble, sino también su plusvalía.

Mientras más grande sea el daño en la zona, más bajará su valor, señala Ricardo Cantú, de Cantú Quiroga y Asociados.

"Con sólo caer en la percepción de inseguridad, ya las personas van a preferir vivir en otro lugar y por lo tanto la plusvalía va para abajo", agregó.

Este tipo de eventos puede influir en el valor de toda la zona o sólo de las casas que tuvieron algún problema en su estructura o servicios.

"No necesariamente toda la colonia se va a ver afectada", dijo.

El valor no cambiará de la misma manera para todas las propiedades que pertenecen al área que sufrió algún daño por un desastre natural.

La plusvalía tenderá a bajar más en los inmuebles que tuvieron un deterioro en específico.

A la hora de buscar una casa es importante preguntar a los vecinos si han tenido problemas con los servicios de luz o agua cuando llueve, por ejemplo.

Es necesario verificar que la construcción no se interponga en un cauce natural de agua.

"Sí hay que ser críticos de ese tipo de cosas en la zona cuando vamos a comprar, para que no vaya a ser una sorpresa después ya que estamos ahí", indicó Cantú.

Asesórese de la manera correcta para mantener la plusvalía de tu hogar y visita la propiedad con un valuador o un ingeniero civil antes de adquirirla.

"Revisar todo el entorno, que a fin de cuentas es el que nos va a ayudar a mantener esa plusvalía", recomienda Cantú.

Copyright © Grupo Reforma Servicio Informativo

Fecha de publicación: 09-octubre-2017